

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Тарутинская, д.4, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. изм. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					500 477,85	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв.м	7150,4	50,48	360 932,02	
1.2	программное обеспечение					7 216,58	
1.3	аренда помещений		кв.м	6811,8	3,64	24 771,21	
1.4	Консультационные услуги		кв.м	6811,8	0,54	3 665,32	
1.5	канцтовары					7 275,10	
1.6	обучение					346,94	
1.7	страхование лифтов					1 127,36	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв.м	6811,8	13,97	95 143,32	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					531 885,27	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	60,00	3,420	61 560,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1503,16	2,990	233 711,32	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропровода	300 раз в год	кв. м	18,00	4,610	24 894,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	18,00	28,870	27 022,32	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	14,80	4,920	21 844,80	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					72 779,21	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	60,00	4,880	3 513,60	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1503,16	3,840	69 265,61	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	114,00	12,580	1 434,12	
2.8	Влажная протирка					46 985,23	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет.огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4730,00	4,190	19 818,70	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	180,00	2,620	471,60	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32,40	6,120	198,29	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4,03	6,090	49,09	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	7,7	7,56	116,88	
2.8.8	устройство	1 раз в год	кв.м	4,00	3,761	15,04	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32,40	3,050	98,82	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	52 раз в год	кв. м	58,00	5,410	16 316,56	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв.м	589,9	2,66	1 569,13	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	114,0	6,09	8 331,12	
2.9	Очистка кровли					10 589,69	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1770,85	2,990	10 589,69	

2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока								
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2,00	66,720			266,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора, очистка метал. решетки							266,88	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5139,88	2,460	12 644,10			
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	4,00	12,400	18 153,60			
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер					798 593,09			
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	1,29	434,810	204 730,29			
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб. м	81741,6	0,61	593 862,80			
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0,00			
5.1	Фундамент					303 452,66			
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	место	18,03	250,340	4 513,34			
5.2	Стены и фасад					4 513,34			
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					136 823,81			
5.2.6	Окраска, промывка цоколей					1 338,79			
5.3	Перекрытия					135 485,02			
5.4	Крыши					0,00			
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00			
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00			
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					90 013,90			
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования					5 961,84			
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					84 052,06			
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					24 776,58			
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					24 776,58			
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	4730,0	3,88	18 356,59			
5.7.2	Восстановление отделки потолков					9 958,76			
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					19 009,68			
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00			
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					427 081,14			
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м	1200,0	66,58	79 896,54			
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м	6811,80	5,522	37 617,22			
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	6811,80	4,619	31 466,14			
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	6811,80	4,462	30 393,59			
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	6811,80	1,833	12 483,60			

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						85 066,07	
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов						68 076,00	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту ДОМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)							
6.30	Содержо и ПТР в/д инж. коммуникац. и оборудования						70 178,40	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		кв.м	7150,4		1,66	11 903,58	
7.5	Мойка сменных мусоропроводников						6 291,42	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1		13,620	4 971,30	
7.8	Дезинфекция мусоропроводников (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00		93,000	1 116,00	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1,00		17,010	204,12	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования						493 046,33	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) = Проведение ОБСЛЕДОВАНИЙ ЛИФТОВ						333 026,40	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		шт.	4,00		40004,983	160 019,93	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)						63 216,09	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) в т.ч. ЭЛЕКТРОПЛИТ						52 557,17	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						10 658,92	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах						11 574,07	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						11 574,07	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						0,00	
12.1	Устранение аварии						66 214,39	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						66 214,39	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						297 603,88	
14	Расход воды на общедомовые нужды						297 603,88	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						119 076,44	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						119 076,44	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						119 076,44	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0,00	
ИТОГО:							0,00	
							3 618 512,63	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова

